

**Проектная декларация на строительство  
«Многоквартирного жилого дома по Сергеляхскому шоссе 12 км»**

Информация о застройщике

Раздел I. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Академия»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>ООО «Строй-Академия»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>677007</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – Республика Саха (Якутия)
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта - <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта - <b>Якутск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – <b>Краснодарова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - <b>дом.57</b>
	1.2.9	Тип помещений – <b>индивидуальный жилой дом</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели – <b>Понедельник - Пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>Понедельник – Пятница с 09.00 до 18.00. Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00</b>

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	+ 7 (4112) 21-10-49
	1.4.2	Адрес электронной почты <a href="mailto:kustik@mail.ru">kustik@mail.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия <b>Неустрова</b>
	1.5.2	Имя <b>Айна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Ивановна</b>
	1.5.4	Наименование должности - <b>Директор</b>
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	Раздел 2. О государственной регистрации застройщика	
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>1435256440</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1121435009376</b>
	2.1.3	Год регистрации - <b>2012</b>
3.1. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	
	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.4	% голосов в органе управления
	3.2.1	Фирменное наименование организации

являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>		3.2.2	Страна регистрации юридического лица
		3.2.3	Дата регистрации
		3.2.4	Регистрационный номер
		3.2.5	Наименование регистрирующего органа
		3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
		3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>			
		3.3.1	Фамилия <b>Алибеков</b>
		3.3.2	Имя <b>Руслан</b>
		3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Джабраилевич</b>
		3.3.4	Гражданство РФ
		3.3.5	Страна места жительства - <b>Россия</b>
		3.3.6	<b>50% голосов в органе управления</b>
		3.3.7	Фамилия <b>Кононов</b>
		3.3.8	Имя <b>Александр</b>
		3.3.9	Отчество (при наличии) <b>Рудольфович</b>
		3.3.10	Гражданство РФ
		3.3.11	Страна места жительства - <b>Россия</b>
		3.3.12	<b>50% голосов в органе управления</b>

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,

предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>			
4.1.1	-----		
4.1.2	Субъект Российской Федерации – -----		
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации		
4.1.4	Вид населенного пункта – -----		
4.1.5	Наименование населенного пункта - ----		
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - ----		
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – -----		
4.1.8	Тип здания (сооружения) - -----		
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение		
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – -----		
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - -----		
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – -----		
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – <b>Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»</b>		
5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>ИНН 1435266150</b>		
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – <b>0737.00-2017-1435266150-С-067</b>		

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на

Безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – <b>09.03.2017 г.</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – <b>Ассоциация</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата - <b>31.12.2016 год</b>
	6.1.2	<b>- 1 998 000 рублей</b>
	6.1.3	<b>11 937 000 рублей</b>
	6.1.4	<b>1 396 000 рублей</b>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика – <b>отсутствует</b>
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и	

	капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – <b>отсутствует</b>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – <b>отсутствует</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – <b>отсутствует</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика – <b>отсутствует</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке – <b>не подавалась</b>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации – <b>отсутствует</b>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – <b>отсутствует</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в

		<p>сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – <b>не применяются</b></p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договоров поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;2&gt;</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -----</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -----</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -----</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -----</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в</p>

		том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -----
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -----
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -----
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
заполняется проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предметным утвержденной документацией по планировке



		территории -----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – <b>Республика Саха (Якутия)</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	9.2.4	Вид населенного пункта - <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта - <b>Якутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте – <b>Сайсарский округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте – квартал
	9.2.8	Вид обозначения улицы -----
	9.2.9	Наименование улицы - <b>Сергеляхское шоссе 11 км</b>
	9.2.10	Дом - <b>6</b>
	9.2.11	Литера-----
	9.2.12	Корпус - <b>3</b>
	9.2.13	Строение-----
9.2.14	Владение-----	
9.2.15	Блок-секция-----	
9.2.16	Уточнение адреса-----	
9.2.17	Назначение объекта - <b>жилое</b>	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - <b>5</b>	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - <b>5</b>	
9.2.20	Общая площадь объекта – <b>2 852,20 кв.м.</b>	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - с монолитным железобетонным каркасом и стенами из	

		мелкоштучных каменных блоков	
	9.2.22	Материал перекрытий – монолитные железобетонные	
	9.2.23	Классе энергоэффективности – <b>В (Высокий)</b>	
	9.2.24	-----	
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Договор генерального подряда с ООО «Востокпромстрой»	
	10.1.2	№6/н	
	10.1.3	от 02 февраля 2017 года	
	10.1.4	-----	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	
		10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания. Без указания организационно-правовой формы <b>«Бургсентр»</b>
		10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
		10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
		10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>ООО «Бургсентр» - ИНН 1435240377</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«ДСК-проект»</b>	

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование <b>ООО «ДСК-проект» - ИНН 1435213694</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение экспертизы</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>«18» сентября 2017 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№35-2-1-2-0182-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>ИНН - 3525336084</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов

строительства коммерческом обозначении <42>		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №14-РУ14301000-166-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство «13» октября 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – «31» марта 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Окружная администрация города Якутска</b>
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок – <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора - <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - №09-1/2012-1171
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок «24» октября 2012 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок «12» ноября 2012 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок «24» октября 2015 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор «22» декабря 2010 года
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность <b>Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности

12.2. О собственности земельного участка <50>		12.2.1	Собственник земельного участка - <b>публичный собственник</b>
		12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
		12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы – <b>Окружная администрация города Якутска</b>
		12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
		12.2.5	Имя собственника земельного участка
		12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
		12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
		12.2.8	Форма собственности на земельный участок -----
		12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком <b>Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>		12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>14:36:104047:82</b>
		12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>1560 кв.м</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории		13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – <b>Проектом предусмотрено укладка новых дорожных полотен и тротуаров, конструкции дорожных одежд, которых приняты из мелкозернистого асфальтобетона по ГОСТ 9128-97, брусчатка</b>
		13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – <b>парковочные места расположены в пределах границ земельного участка, планируемое количество – 20 машино - мест</b>
		13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – <b>предусмотрено устройство детской площадки с ограждением, скамеек и урн по периметру тротуара.</b>
		13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – <b>мусорные контейнеры расположены в хозяйственной зоне, площадь для мусорных контейнеров – 12 кв.м.</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – устройство газона – 240 кв.м, посадка зеленых насаждений и кустарников – 0 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – для беспрепятственного движения маломобильных групп населения в местах, где встречаются перепады (пороги), предусмотрены приставные пандусы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>централизованные системы водоотведения</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>«Волокналад»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>ИНН 1435219600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>«16» марта 2017 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>№ 14-к/ЮД</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>1 537 632,51 рубль</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>система теплоснабжения</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – <b>«Теплоэнергия»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдвухшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>ИНН 1435116940</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - «10» мая 2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №7/ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>1 665 991,52 рубль</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>система водоснабжения</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдвухшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдвухшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Теплоэнергия»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдвухшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>ИНН 1435116940</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - «11» мая 2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>№49-в/ЮЛ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>803 213,73 рублей</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдвухшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>Публичное акционерное общество</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдвухшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Якутскэнерго»	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдвухшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>ИНН 1435028701</b>	

14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - «11» октября 2016 года
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - №1455
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5 лет
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 1 854 539,51 рубль
14.2.1	Вид сети связи - передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ИНН 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 89
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 25
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 20
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 5

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	30,60	1	1 (общая)	15,40	Кухня	5,10





6	ЖИЛОЕ	1	1	23,17	1	1 (общая комната)	12,00	Кухня	4,65
								Ванная комната	2,40
								Коридор	3,08
								Балкон	1,04
								Кухня	4,65
7	ЖИЛОЕ	1	1	23,17	1	1 (общая комната)	12,00	Ванная комната	2,40
								Коридор	3,08
								Балкон	1,04
								Кухня	4,65
								Ванная комната	2,40
8	ЖИЛОЕ	1	1	23,19	1	1 (общая комната)	12,00	Кухня	4,65
								Ванная комната	2,40
								Коридор	3,08
								Балкон	1,06
								Кухня	4,65
9	ЖИЛОЕ	1	1	23,16	1	1 (общая комната)	12,00	Ванная комната	2,40
								Коридор	3,08
								Балкон	1,03
								Кухня	4,65
								Ванная комната	2,40
10	ЖИЛОЕ	1	1	23,65	1	1 (общая комната)	12,26	Коридор	3,24
								Ванная комната	2,40
								Кухня	4,65
								Балкон	1,03
								Ванная комната	2,40

11	ЖИЛОЕ	1	1	30,60	1	1 (общая комната)	15,40	Балкон	1,10
								Кухня	5,10
								Ванная комната	4,00
								Коридор	4,90
								Лоджия	1,20
12	ЖИЛОЕ	1	1	30,60	1	1 (общая комната)	15,40	Кухня	5,10
								Ванная комната	4,00
								Коридор	4,90
								Лоджия	1,20
								Кухня	5,33
13	ЖИЛОЕ	1	1	24,33	1	1 (общая комната)	12,26	Ванная комната	2,40
								Коридор	3,24
								Балкон	1,10
								Кухня	5,33
								Ванная комната	2,40
14	ЖИЛОЕ	1	1	23,84	1	1 (общая комната)	12,00	Кухня	5,33
								Ванная комната	2,40
								Коридор	3,08
								Балкон	1,03
								Кухня	5,33
15	ЖИЛОЕ	1	1	23,87	1	1 (общая комната)	12,00	Ванная комната	2,40
								Кухня	5,33

16	жилое	1	1	23,75	1	1 (общая комната)	11,90	Коридор	3,08
								Балкон	1,06
								Кухня	5,33
								Ванная комната	2,40
17	жилое	1	1	32,15	1	1 (общая комната)	17,34	Коридор	3,08
								Балкон	1,04
								Кухня	5,33
								Ванная комната	3,37
18	жилое	2	1	39,15	1	1 (общая комната)	24,05	Коридор	5,44
								Балкон	0,67
								Кухня	5,00
								Ванная комната	3,20
19	жилое	2	1	30,60	1	1 (общая комната)	15,40	Коридор	6,00
								Балкон	0,9
								Кухня	5,10
								Ванная комната	4,00
20	жилое	2	1	30,60	1	1 (общая комната)	15,40	Коридор	4,90
								Должия	1,20
								Кухня	5,10
								Ванная	4,00

21	ЖИЛОЕ	2	1	23,25	1	1 (общая комната)	12,10	комната	
								Коридор	4,90
								Должия	1,20
								Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16
22	ЖИЛОЕ	2	1	22,92	1	1 (общая комната)	12,00	Коридор	3,24
								Балкон	1,10
								Кухня	4,65
23	ЖИЛОЕ	2	1	22,95	1	1 (общая комната)	12,00	Ванная комната	2,16
								Коридор	3,08
								Балкон	1,03
								Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16
24	ЖИЛОЕ	2	1	22,93	1	1 (общая комната)	12,00	Балкон	1,06
								Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16
								Коридор	3,08
25	ЖИЛОЕ	2	1	22,93	1	1 (общая)	12,00	Балкон	1,04
								Кухня	4,65
								Коридор	3,08

						комната)		Ванная комната	2,16
								Коридор	3,08
								Балкон	1,04
								Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16
26	жилье	2	1	22,95	1	1 (общая комната)	12,00	Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16
								Коридор	3,08
								Балкон	1,06
								Кухня	4,65
27	жилье	2	1	22,92	1	1 (общая комната)	12,00	Ванная комната	2,16
								Коридор	3,08
								Балкон	1,03
								Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16
28	жилье	2	1	23,25	1	1 (общая комната)	12,10	Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16
								Коридор	3,24
								Балкон	1,10
								Кухня	5,10
29	жилье	2	1	30,60	1	1 (общая комната)	15,40	Ванная комната	4,00
								Коридор	4,90
								Дюджия	1,20
								Кухня	5,10
								Балкон	1,10

30	ЖИЛОЕ	2	1	30,60	1	1 (общая комната)	15,40	Кухня	5,10
								Ванная комната	4,00
								Коридор	4,90
								Лоджия	1,20
								Кухня	5,33
31	ЖИЛОЕ	2	1	23,93	1	1 (общая комната)	12,10	Ванная комната	2,16
								Коридор	3,24
								Балкон	1,10
								Кухня	5,33
								Ванная комната	2,16
32	ЖИЛОЕ	2	1	23,60	1	1 (общая комната)	12,00	Кухня	5,33
								Ванная комната	2,16
								Коридор	3,08
								Балкон	1,03
								Кухня	5,33
33	ЖИЛОЕ	2	1	23,63	1	1 (общая комната)	12,00	Ванная комната	2,16
								Коридор	3,08
								Балкон	1,06
								Кухня	5,33
								Ванная комната	2,16
34	ЖИЛОЕ	2	1	23,55	1	1 (общая комната)	11,90	Кухня	5,33
								Ванная комната	2,16
								Коридор	3,08
								Балкон	1,06
								Коридор	3,08

35	жилое	2	1	30,67	1	1 (общая комната)	17,34	Балкон	1,04
								Кухня	5,33
								Ванная комната	3,20
								Коридор	4,13
								Балкон	0,67
36	жилое	3	1	39,15	1	1 (общая комната)	24,05	Кухня	5,00
								Ванная комната	3,20
								Коридор	6,00
								Балкон	0,9
								Кухня	5,10
37	жилое	3	1	30,60	1	1 (общая комната)	15,40	Ванная комната	4,00
								Коридор	4,90
								Должия	1,20
								Кухня	5,10
								Ванная комната	4,00
38	жилое	3	1	30,60	1	1 (общая комната)	15,40	Кухня	5,10
								Ванная комната	4,00
								Коридор	4,90
								Должия	1,20
								Кухня	5,10
39	жилое	3	1	23,25	1	1 (общая комната)	12,10	Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16



40	ЖИЛОЕ	3	1	22,92	1	1 (общая комната)	12,00	Коридор	3,24
								Балкон	1,10
								Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16
								Коридор	3,08
41	ЖИЛОЕ	3	1	22,95	1	1 (общая комната)	12,00	Балкон	1,03
								Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16
								Коридор	3,08
								Балкон	1,06
42	ЖИЛОЕ	3	1	22,93	1	1 (общая комната)	12,00	Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16
								Коридор	3,08
								Балкон	1,04
								Кухня	4,65
43	ЖИЛОЕ	3	1	22,93	1	1 (общая комната)	12,00	Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16
								Коридор	3,08
								Балкон	1,04
								Кухня	4,65
44	ЖИЛОЕ	3	1	22,95	1	1 (общая комната)	12,00	Кухня	4,65
								Ванная	2,16
								Коридор	3,08
								Балкон	1,04
								Кухня	4,65

45	жилье	3	1	22,92	1	1 (общая комната)	12,00	комната	
								Коридор	3,08
								Балкон	1,06
								Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16
46	жилье	3	1	23,25	1	1 (общая комната)	12,10	Коридор	3,08
								Балкон	1,03
								Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16
47	жилье	3	1	30,60	1	1 (общая комната)	15,40	Коридор	3,24
								Балкон	1,10
								Кухня	5,10
								Ванная комната	4,00
								Коридор	4,90
48	жилье	3	1	30,60	1	1 (общая комната)	15,40	Лоджия	1,20
								Кухня	5,10
								Ванная комната	4,00
								Коридор	4,90
								Лоджия	1,20
49	жилье	3	1	23,93	1	1 (общая)	12,10	Кухня	5,33
								Лоджия	1,20

								КОМНАТА)				Ванная комната	2,16
												Коридор	3,24
												Балкон	1,10
50	жилое	3	1	23,60	1	1 (общая комната)	12,00					Кухня	5,33
												Ванная комната	2,16
												Коридор	3,08
												Балкон	1,03
51	жилое	3	1	23,63	1	1 (общая комната)	12,00					Кухня	5,33
												Ванная комната	2,16
												Коридор	3,08
												Балкон	1,06
52	жилое	3	1	23,55	1	1 (общая комната)	11,90					Кухня	5,33
												Ванная комната	2,16
												Коридор	3,08
												Балкон	1,04
53	жилое	3	1	30,67	1	1 (общая комната)	17,34					Кухня	5,33
												Ванная комната	3,20
												Коридор	4,13
												Балкон	0,67

54	жигос	4	1	39,15	1	1 (общая комната)	24,05	Кухня	5,00
								Ванная комната	3,20
								Коридор	6,00
								Балкон	0,9
								Кухня	5,10
55	жигос	4	1	30,60	1	1 (общая комната)	15,40	Ванная комната	4,00
								Коридор	4,90
								Лоджия	1,20
								Кухня	5,10
								Ванная комната	4,00
56	жигос	4	1	30,60	1	1 (общая комната)	15,40	Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16
								Коридор	3,24
								Балкон	1,10
								Лоджия	1,20
57	жигос	4	1	23,25	1	1 (общая комната)	12,10	Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16
								Коридор	3,24
								Балкон	1,10
								Кухня	4,65
58	жигос	4	1	22,92	1	1 (общая комната)	12,00	Ванная комната	2,16
								Коридор	3,08

59	жилое	4	1	22,95	1	1 (общая комната)	12,00	Балкон	1,03
								Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16
								Коридор	3,08
								Балкон	1,06
60	жилое	4	1	22,93	1	1 (общая комната)	12,00	Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16
								Коридор	3,08
								Балкон	1,04
								Кухня	4,65
61	жилое	4	1	22,93	1	1 (общая комната)	12,00	Ванная комната	2,16
								Коридор	3,08
								Балкон	1,04
								Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16
62	жилое	4	1	22,95	1	1 (общая комната)	12,00	Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16
								Коридор	3,08
								Балкон	1,06
								Кухня	4,65
63	жилое	4	1	22,92	1	1 (общая комната)	12,00	Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16
								Балкон	1,06

64	жилое	4	1	23,25	1	1 (общая комната)	12,10	Коридор	3,08
								Балкон	1,03
65	жилое	4	1	30,60	1	1 (общая комната)	15,40	Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16
								Коридор	3,24
								Балкон	1,10
								Кухня	5,10
66	жилое	4	1	30,60	1	1 (общая комната)	15,40	Ванная комната	4,00
								Коридор	4,90
								Лоджия	1,20
								Кухня	5,10
								Ванная комната	4,00
67	жилое	4	1	23,93	1	1 (общая комната)	12,10	Кухня	5,33
								Ванная комната	2,16
								Коридор	3,24
								Балкон	1,10
								Кухня	5,33
68	жилое	4	1	23,60	1	1 (общая комната)	12,00	Кухня	5,33
								Ванная	2,16

69	жилое	4	1	23,63	1	1 (общая комната)	12,00	комната	
								Коридор	3,08
								Балкон	1,03
								Кухня	5,33
70	жилое	4	1	23,55	1	1 (общая комната)	11,90	Ванная комната	2,16
								Коридор	3,08
								Балкон	1,06
								Кухня	5,33
71	жилое	4	1	30,67	1	1 (общая комната)	17,34	Кухня	5,33
								Ванная комната	3,20
								Коридор	4,13
								Балкон	0,67
72	жилое	5	1	39,15	1	1 (общая комната)	24,05	Кухня	5,00
								Ванная комната	3,20
								Коридор	6,00
								Балкон	0,9
73	жилое	5	1	30,60	1	1 (общая)	15,40	Кухня	5,10

74	Жилое	5	1	30,60	1	1 (общая комната)	15,40	Ванная комната	4,00
								Коридор	4,90
								Лоджия	1,20
								Кухня	5,10
								Ванная комната	4,00
								Коридор	4,90
								Лоджия	1,20
75	Жилое	5	1	23,25	1	1 (общая комната)	12,10	Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16
								Коридор	3,24
								Балкон	1,10
								Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16
								Коридор	3,08
76	Жилое	5	1	22,92	1	1 (общая комната)	12,00	Балкон	1,03
								Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16
								Коридор	3,08
								Балкон	1,03
								Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16
77	Жилое	5	1	22,95	1	1 (общая комната)	12,00	Коридор	3,08
								Балкон	1,06



78	жилое	5	1	22,93	1	1 (общая комната)	12,00	Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16
79	жилое	5	1	22,93	1	1 (общая комната)	12,00	Коридор	3,08
								Балкон	1,04
								Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16
								Коридор	3,08
80	жилое	5	1	22,95	1	1 (общая комната)	12,00	Балкон	1,04
								Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16
								Коридор	3,08
								Балкон	1,06
81	жилое	5	1	22,92	1	1 (общая комната)	12,00	Кухня	4,65
								Ванная комната	2,16
								Коридор	3,08
								Балкон	1,03
								Кухня	4,65
82	жилое	5	1	23,25	1	1 (общая комната)	12,10	Ванная комната	2,16
								Коридор	3,24

83	жигло	5	1	30,60	1	1 (общая комната)	15,40	Балкон	1,10
								Кухня	5,10
								Ванная комната	4,00
								Коридор	4,90
								Лоджия	1,20
84	жигло	5	1	30,60	1	1 (общая комната)	15,40	Кухня	5,10
								Ванная комната	4,00
								Коридор	4,90
								Лоджия	1,20
								Кухня	5,33
85	жигло	5	1	23,93	1	1 (общая комната)	12,10	Ванная комната	2,16
								Коридор	3,24
								Балкон	1,10
								Кухня	5,33
								Ванная комната	2,16
86	жигло	5	1	23,60	1	1 (общая комната)	12,00	Кухня	5,33
								Ванная комната	2,16
								Коридор	3,08
								Балкон	1,03
								Кухня	5,33
87	жигло	5	1	23,63	1	1 (общая комната)	12,00	Ванная комната	2,16
								Кухня	5,33

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	Площадь частей нежилого помещения		
						Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	
88	жилое	5	1	23,55	1 (общая комната)	11,90	Коридор Балкон Кухня Ванная комната	3,08 1,06 5,33 2,16
89	жилое	5	1	30,67	1 (общая комната)	17,34	Кухня Ванная комната Коридор Балкон	5,33 3,20 3,08 1,04
							Коридор Балкон	4,13 0,67

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Узел ввода	Первый этаж	Нежилое, техническое, для размещения теплового узла	14,14

2	Электропитовая	Первый этаж	Техническое, для размещения шитовой учета электроэнергии	3,78
3	Консьержная	Первый этаж	Нежилое, для размещения консьержа	7,20
4	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж	Нежилое, для хранения уборочного инвентаря	3,27
5	Туалет	Первый этаж	Нежилое	2,43

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Узел ввода	Система водоснабжения	Согласно проектной документации	
2	Электропитовая	Система электроснабжения	Согласно проектной документации	

16.3. Другое имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Коридоры	Нежилое	Связной проход от лестничной клетки до квартирных дверей и помещений общего пользования, для эвакуации, расположено поэтажно. Общая площадь - 244,4 кв.м.
2	Лестничные клетки	Нежилое	Помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок, для эвакуации, расположено поэтажно. Общая площадь - 105,8 кв.м

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 40 процентов готовности
--------------------------------------	--------	---

проекта строительства <61>		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 3 квартал 2017 года
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2017 года
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1 квартал 2018 года
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - <b>страхование</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются		20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства

денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <68> адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного адреса, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	10 000 000 рублей
	21.1.2	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	
	22.1.2	10 000 кв.м.

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе его проектных деклараций и которые не введены в эксплуатацию, строительстве (создании) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	2 852, кв. м.
<p>23.1.2</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - <b>нет</b>
<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом</p>	24.1.2	
<p>строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости</p>	24.1.3	
	24.1.4	



<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>	24.1.5			
	24.1.6			
	24.1.7			
<p>24.1.8</p>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	2	3
			1	
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1			

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Строй-Академия»



*Handwritten signature*

А.И.Неустроева